



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Создание пищевого производства на базе бывшей макаронной фабрики

✓ Описание:

Создание предприятия по выпуску макаронных изделий или других пищевых продуктов на базе производственного комплекса бывшей смоленской макаронной фабрики САОМИ

➤ **Производственная
мощность:**

до
20 000
ТОНН В ГОД

➤ **Площадь
участка:**

1,5 га

➤ **Общая площадь
строений:**

10 000
м2

✓ **Оборудование:**

Есть в наличии 1 линия по производству длинных макаронных изделий марки «Braibanti»

✓ **Инженерные коммуникации:**

Водоснабжение: >11,5 тыс. м3 в год
Газоснабжение: 680 тыс. м3 в год
Электроснабжение: 5 МВт



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- Площадка представляет собой готовый производственный комплекс, оснащенный всей необходимой инженерной инфраструктурой;
- объект имеет удобное транспортное расположение - 10 минут от центра города Смоленск (адрес: Краснинское шоссе д.19, на 2-й линии домов);
- выгодное географическое расположение региона, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, Минск;
- высокая энергообеспеченность и низкие тарифы региона.



Поддержка проекта:

- сопровождение проектов по принципу «одного окна»;
- участие в разработке, экспертизе и реализации проектов;
- методическая, информационная и организационная поддержка.

2 варианта сотрудничества*:

1) Долгосрочная аренда:

685 тыс. руб. в месяц с НДС

2) Продажа:

70,8 млн руб. с НДС

* Собственник готов рассматривать встречные предложения от заинтересованных лиц

Контактная информация:

ООО «Корпорация инвестиционного
развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23
Тел. +7 (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com